

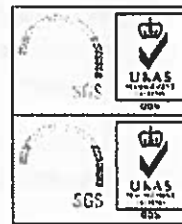
ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



ÉMVI ZIG

! álaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Ikt. számunk: É2016-2407-006/2016

Egység: Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály

Ügyintézőnk: Viski Vivien, Kardos Dénes,
Terényi Csilla, Cseh Mária

Ikt. számuk: 1560-23/2016

Ügyintézőjük: Laczikné dr. Barati Katalin

Melléklet: -

Tárgy: Hort Nagyközség
Településrendezési eszközeinek
módosítása (előzetes tájékoztatási
szakasz) - szakvélemény

Kerek Oszkár Úr
polgármester

Hort Község Önkormányzata

Hort
Szabadság tér 40.
3014

Tisztelt Polgármester Úr!

Hort Nagyközség Önkormányzata 2016. augusztus 4-én kelt 1560-23/2016 iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a község településrendezési eszközeinek módosításához előzetes adatszolgáltatás kérését. A tárgyi kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0435/2016.).

Szakvéleményünk

Hort Nagyközség hatályos településszerkezeti tervét az alábbiak szerint kívánják módosítani:

- Hort külterületén található 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35 helyrajzi számú ingatlanok ipari gazdasági övezetbe való átsorolása.
- Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése, amely védelmi vagy gazdasági erdő funkciójú erdőterület övezetbe kerül átsorolásra.
- A Helyi Építési Szabályzat módosítása a megrendelőkkel egyeztetve, a magasabb rendű jogszabályi változások által megkövetelt előírásoknak megfelelően.

Igazgatóságunk nyilvántartása, valamint a beküldött dokumentációk alapján a tervezett módosítással kapcsolatban a következő megállapításokat tesszük:

- Hort település az 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal elfogadott "Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve" szerint Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11 Tarna alegységen helyezkedik el.
- A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területen fekszik, nem tartozik sem ártéri, sem belvízi öblözetbe.
- A község Ny-i, illetve K-i határában folyik ÉNy-DK irányba az Ágói- és a Szarv-ágy-patak, melyek részben ÉMVIZIG kezelésűek.
- Hort település bel- és külterületén nincs ÉMVIZIG kezelésű vízrajzi állomás.
- Az országos vízminőségvédelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Hort község közigazgatási területe
 - nem érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete” által,
 - nem érintett „Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.
- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Hort község módosítandó területe felszín alatti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.
- A település ivóvízellátását és szennyvízelvezetését a Heves Megyei Vízmű Zrt. biztosítja.

A fenti megállapítások alapján a Településrendezési Terv módosítását az alábbi követelmények figyelembe vétele mellett **nem kifogásoljuk**.

Követelményeink

- A patakok partéleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonaltól számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A patakokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.

- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közcsonnába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményben ipari szennyvíz képződik, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsonnába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi ügygel kapcsolatos dokumentációkat véleményezésre Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2016. augusztus 22.



Erről értesül:

1. Címzett (hirtopolghuy@gmail.com)
2. Országos Vízügyi Igazgatóság – I.N-on
3. ÉMVI ZIG Vízügyi Igazgatóság – Helyben
4. ÉMVI ZIG Vízügyi és Adattári Osztály - Helyben
5. ÉMVI ZIG VVGO Víziközmű Csoport - Helyben
6. ÉMVI ZIG Vízügyi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály - Helyben

